

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 309/20-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	23/11/2020
מס' בקשה	20075

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
נמרוד ארצי	חבר
אברהם שלם	חבר
כנאן גאנם	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	<p>בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום ספק יחיד והמשך התקשרות בהסתמך על יתרה תקציבית עם אחוזת החוף לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית הדר ת"א עבור עובדי בית הדין לעררים . בעקבות משבר נגיף הקורונה , הסגר שחל פעמיים ועבודה בקפסולות תשאר יתרה תקציבית בהתקשרות , מבוקש שימוש ביתרה , לקראת סוף היתרה בהתקשרות 4501708252 תוגש בקשה נוספת לוועדה במידה ויהיה צורך בכך בשנת 2021 .</p>
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנם כנאן
------------	------------------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 309/20-1

רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמן המעסיק ובזמנו היקר של העובד על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבית הדין ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו נמצאת היחידה ורווחת העובדים, הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי בית הדין לעררים מחוז ת"א, אשר מקום עבודתם נמצא בסמוך למבנה ולא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך. ראוי לציין כי אזור היחידה הינו אזור מסחרי, מצויים באזור משרדים רבים, באזור קיימים גם בתי מגורים.

חניון "בית הדר" אחוזת החוף מצוי במרחק של כ-130 מטר מהבניין. ועומד בתנאים הנדרשים הכוללים בין השאר: קרבה נמוכה לבניין ומקומות חניה זמינים בכל שעות היממה.

מסיוור שנערך בחודש אוקטובר 2020 עולה כי באזור נצפו חניונים נוספים אשר אינם יכולים לספק את השירות:

1. חניון מגדל לוינשטיין: חניון המצוי במרחק של כ-350 מטר ממבנה היחידה מאכלס את דיירי הבניין ולא ניתן לרכוש בו מנויים. עקב סיבה זו ואף בשל המרחק הרב הוא אינו רלוונטי לדרישות המשרד.
2. חניון "בובליק" אחוזת החוף: ברחוב בובליק במרחק של כ-200 החניון מונה כ-40 מקומות חניה, מתנהל על בסיס מקום חניה פנוי, חסימת רכבים והשארת מפתחות רכב. הסדר זה לא נמצא כמתאים לדרישות המשרד אשר דורש זמינות גבוהה למקום חניה פנוי וכניסה ויציאה מהירה מהחניון.
3. חניון "החשמל" המצוי בסמוך לחברת החשמל ברחוב לבונטיין 10 במרחק של כ-350 מטר באזור דרום ת"א, חניון זה נמצא כלא מתאים בשל המרחק הרב.
4. חניון בית הדר ב' המצוי ברחוב הרכבת 25 במרחק של כ-150 מטר ממבנה היחידה החניון קטן ומלא ברוב שעות היום עד אפס מקום
5. חניונים ירוקים "גרין פארקינג", מצוי במרחק של כ-300 מטר ממבנה היחידה המסלול מלווה בחצייה של שני מעברי חצייה על ציר של כביש ראשי סואן. נמצא כלא מתאים.

לאור האמור, חניון "בית הדר" הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן קובע הגורם המקצועי כי אחוזות החוף בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 309/20-1

מבוקש:

בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם אחוזות החוף בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית הדר, ברחוב הרכבת ת"א. שירותי החניה עבור עובדי בתי הדין לעררים הממוקמים בבית הדר ברחוב מנחם בגין ת"א, ללא עלות תקציבית נוספת ולניצול יתרת השעות מהזמנה קודמת 4501708252.

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	
אושרה	31/12/2021	01/01/2021	510266208	אחוזת החוף בע"מ	811.96 ש"ח	1	מנוי חניה חודשי	1
אושרה	31/12/2021	01/01/2021	510266208	אחוזת החוף בע"מ	68.37 ש"ח	1	שובר ליום חניה	2

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 1 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת ודוח ביקור של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבי, ממנה עולה כי מסיור שנערך בחודש באוקטובר 2019 נמצאו באזור חניונים נוספים אשר אינם יכולים לספק את השירות.

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם אחוזות החוף בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, ובכפוף לקבלת אישור על היעדר השגות לאחר ביצוע הפרסום, מאשרת הוועדה את התקשרות עם אחוזות החוף בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית הדר, ברחוב הרכבת ת"א עבור עובדי בתי הדין לעררים, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ לצורך ניצול יתרת התקציב.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.



K.J

היקף ההתקשרות הצפוי: ניצול היתרה בהזמנה 4501708252. על סך 64,254 ש"ח לא כולל מע"מ

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: ~~ספק יחיד תקנה 3(4)(ב)(1)~~ תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא



פרוטוקול ועדת המרכזים לענייני רכישות 309/20-1

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	23/11/2020	
חבר	פנחס פרנקל	23/11/2020	 Type text here
חבר	נמרוד ארצי	23/11/2020	
חבר	אברהם שלם	23/11/2020	